

การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

กองคลัง

075 - 466 614 ต่อ 102 ติดต่อตามวันและเวลาราชการ

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

1. เจ้าของที่ดิน ซึ่งเป็นบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมี กรรมสิทธิ์ ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชนเช่น ผู้เช่าที่ดินของรัฐ
2. ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

- กรณีชำระภาษีประจำปี

- | | |
|---|----------------|
| 1. นำใบเสร็จรับเงินปีก่อนมายื่นชำระภาษี | ใช้เวลา 2 นาที |
| 2. ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินและรายชื่อจากทะเบียนน.ถ.บ.ท.6 | ใช้เวลา 5 นาที |
| 3. ออกใบเสร็จรับเงิน | ใช้เวลา 2 นาที |

- กรณีสำรวจภาษีใหม่

- | | |
|---|----------------|
| 1. ยื่นแบบ ถ.บ.ท.5 พร้อมหลักฐาน | ใช้เวลา 2 นาที |
| 2. ตรวจสอบหลักฐานและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรณีคำนวณภาษี | ใช้เวลา 5 นาที |
| 3. ออกใบเสร็จรับเงิน | ใช้เวลา 2 นาที |



การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

กองคลัง

๐๗๕ - ๔๖๖ ๖๑๔ ต่อ ๑๐๒ ติดต่อตามวันและเวลาราชการ

รายการเอกสารหลักฐาน

1. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา (กรณียื่นปกติ)
2. หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.๓ สำเนา ภบท.๕
3. สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน (รายใหม่)

ค่าธรรมเนียม

1. อัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่กำหนดไว้ในบัญชีทำงบประมาณบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ แบ่งเป็น ๓๔ อัตรา
2. ราคาปานกลางที่ดินเกินไร่ละ ๓๐,๐๐๐ บาท ให้เสียภาษีตั้งนี้ราคาปานกลาง ของที่ดิน ๓๐,๐๐๐ บาท แรก เสียภาษี ๗๐ บาท
3. ส่วนที่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท เสียภาษี ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อ ๒๕ บาท
4. ประกอบกิจกรรม ประเภทไม้ล้มลุก
 - เสียกึ่งอัตรา
 - ด้วยตนเอง ไม่เกินไร่ละ ๕ บาท
 - ที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม ๑ เท่า

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่
เทศบาลตำบลชะมาย โทรศัพท์ ๐๗๕ - ๔๖๖ ๖๑๔ เว็บไซต์ : www.chamai.go.th



คำแนะนำ

๑. โปรดตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ดิน และจำนวนเงินภาษีบำรุงท้องที่ หากท่านมีข้อสงสัยหรือเห็นว่าผิดพลาดขอให้ปรึกษาเจ้าหน้าที่โดยด่วน
๒. ภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องชำระภายใน ต้นเดือนมกราคม-สิ้นเดือนเมษายน ของทุกปี หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ท่านจะต้องชำระเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ต่อเดือน
๓. เงินภาษีบำรุงท้องที่ที่ท่านได้ชำระไปแล้ว ท่านจะได้รับใบเสร็จรับเงินจากเจ้าหน้าที่ทุกครั้ง โดยจะต้องมีจำนวนเงินที่ท่านชำระ และมีลายมือชื่อของพนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อรับเงินไว้เป็นหลักฐาน
๔. ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับที่ดิน เช่น จำนวนที่ดิน เป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ให้รีบแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ทันที

รูปลักษณะที่ดินที่ทำการสำรวจ

แปลงที่	รูปลักษณะที่ดิน	อาณาเขตที่ดินแต่ละแปลง			
		ทิศเหนือ	ทิศใต้	ทิศตะวันออก	ทิศตะวันตก